

Descripción de las soluciones adoptadas

2. Memoria constructiva

2. Memoria constructiva
ADECUACIÓN EDIFICIO PARA ENTIDADES VECINALES
BARRIO VALDESPARTERA

13-26 [OPF II] CSB VALDESPARTERA EDIF E. VECINALES ADECUAC
Hoja núm. 2

2.1. Sustentación del edificio

La intervención sobre el edificio no afecta a su cimentación ni se proyectan elementos constructivos que requieran de ella..

2.2 Sistema estructural

La estructura del edificio se mantiene sin establecer modificación sobre ella. Únicamente se colocará un tirante de cubierta que se encuentra cortado actualmente.

2.3 Sistema envolvente

No se interviene sobre la envolvente actual del edificio.

2.4 Sistema de compartimentación

La distribución actual interior se mantiene prácticamente en su totalidad. Se incorporará aseo para personas con discapacidad, manteniendo las actuales características de los elementos compartimentadores.

2.5 Sistemas de acabados

Los acabados se asemejarán a los actualmente existentes. Pintura lisa en tabiquerías, solados de gres, alicatados de gres en aseos y falso techo de placas registrable en todo el inmueble.

2.6 Sistemas de acondicionamiento de instalaciones

Se indicarán los datos de partida, los objetivos a cumplir, las prestaciones y las bases de cálculo para cada uno de los subsistemas siguientes:

1. Protección contra incendios, anti-intrusión, pararrayos, electricidad, alumbrado, ascensores, transporte, fontanería, evacuación de residuos líquidos y sólidos, ventilación, telecomunicaciones, etc.
2. Instalaciones térmicas del edificio proyectado y su rendimiento energético, suministro de combustibles, ahorro de energía e incorporación de energía solar térmica o fotovoltaica y otras energías renovables.

	Datos de partida
Protección contra-incendios	EXISTENTE
Anti-intrusión	
Pararrayos	
Electricidad	EXISTENTE
Alumbrado	EXISTENTE
Fontanería	
Evacuación de residuos líquidos y sólidos	
Ventilación	
Telecomunicaciones	
Instalaciones térmicas del edificio	
	Objetivos a cumplir
Protección contra-incendios	REFORMADO
Anti-intrusión	
Pararrayos	
Electricidad	REFORMADO
Alumbrado	REFORMADO
Fontanería	REFORMADO
Evacuación de residuos líquidos y sólidos	REFORMADO
Ventilación	REFORMADO
Telecomunicaciones	REFORMADO
Instalaciones térmicas del edificio	
	Prestaciones
Protección contra-incendios	
Anti-intrusión	
Pararrayos	
Electricidad	
Alumbrado	
Fontanería	
Evacuación de residuos líquidos y sólidos	

2. Memoria constructiva
ADECUACIÓN EDIFICIO PARA ENTIDADES VECINALES
BARRIO VALDESPARTERA

13-26 [OFP II] CSB VALDESPARTERA EDIF E. VECINALES ADECUAC
Hoja núm. 3

Ventilación	
Telecomunicaciones	
Instalaciones térmicas del edificio	

	Bases de cálculo
Protección contra-incendios	
Anti-intrusión	
Pararrayos	
Electricidad	
Alumbrado	
Fontanería	
Evacuación de residuos líquidos y sólidos	
Ventilación	
Telecomunicaciones	
Instalaciones térmicas del edificio	

2.7 equipamiento

El edificio posee actualmente dos aseos, uno por cada sexo. Con la reforma incorporamos un aseo accesible.